

### OE CRA + CRCC + CREF = Maison du chiffre !

*Nous nous en sommes fait l'écho la semaine passée : Lyon vient d'inaugurer sa Maison du chiffre. Un seul et même lieu, fonctionnel et représentatif des institutions, destiné aux professionnels du chiffre dans le 6<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Au-delà de l'aspect immobilier de ce projet mené à bien en un an et demi, c'est essentiellement le regroupement de trois entités majeures du chiffre qu'il faut noter. Cet immeuble a depuis son ouverture le 10 décembre dernier vocation à mutualiser nombre de moyens mais aussi celle, essentielle, de resserrer les liens entre les trois instances.*

**S**uite à une première visite en juillet 2009, l'acte authentique d'acquisition de l'immeuble a été signé en mars 2010. Avec une superficie de 2 100 m<sup>2</sup>, cinq niveaux et 35 places de parking, les nouveaux locaux offrent également une salle de détente, deux salles de restauration, une salle de réunion ainsi qu'une salle de conférence de 199 places, autonome en tous flux. Cette dernière pouvant donc être mise à la disposition de tiers pour des réunions et autres conférences, avec un local réservé à d'éventuels traités.

Outre les étages dévolus aux trois institutions, cet immeuble, qui accueille une trentaine de collaborateurs, propose une douzaine de salles de réunion équipées des dernières technologies NTIC, y compris la visioconférence. Les professionnels de passage ne sont pas de reste puisqu'ils pourront trouver un bureau à leur disposition.

Le projet est valorisé à 6 M€ (immobilier et aménagement), dont un emprunt de 3,4 M€ au taux fixe sans garanties de 3,2 % (LCL Interfimo et BNP Paribas) et un prêt relais sur deux années

envers les mêmes groupes bancaires de 2,6 M€, remboursé lors de la vente des anciens locaux (800 m<sup>2</sup> et 5 places de parking). Resté plus de deux années sans succès à la location, le nouvel

immeuble, qui a abrité en son temps la Sligos et jet Multimédia, appartenait à un fonds de pension ibérique.

Michel Godet

#### La Compagnie régionale des Commissaires aux comptes (CRCC)



Jean-François Mallen

Après avoir fêté les quarante ans de la Compagnie en 2010, son président Jean-François Mallen a tenu à rappeler que ces nouveaux locaux

étaient un outil indispensable et attendu au service des confrères, tout en mutualisant les moyens et en relayant la Compagnie nationale au niveau de la région. « Quant à la profession, elle vit des moments encore un peu difficiles avec la sortie du livre vert du commissaire européen Michel Barnier. Elle doit donc rester vigilante sur la suite à donner à ce rapport », a conclu Jean-François Mallen. La compagnie régionale recense à ce jour 926 commissaires aux comptes et 450 sociétés de commissariat certifiant annuellement 17 000 entreprises ou associations.

#### L'Ordre des Experts-Comptables de Rhône-Alpes (OE CRA)



Isabelle Siaux

Pour Isabelle Siaux, présidente du Conseil régional qui recense à ce jour 2 014

experts, 1 800 sociétés d'expertise comptable et environ 600 stagiaires, ces « nouveaux locaux fonctionnels sont très représentatifs des institutions du chiffre au même titre que Bercy pour les Finances et Vendôme pour la Justice ! » Elle insiste cependant sur l'indépendance, en dépit d'une réelle complémentarité, de chacune des deux institutions. Et en conclusion d'appeler de ses vœux que « ce nouveau lieu permette le rayonnement des deux professions et affiche son utilité au service de l'économie régionale ».

#### Le Centre régional de la profession comptable (CREF)

Président du CREF, Daniel Ceccaldi n'a pas hésité à qualifier la réalisation de la Maison du chiffre de véritable événement dû à l'initiative des présidents Paul Pacaud, Pierre Grafmeyer et Emmanuel Goutagny, sans oublier Jean Segaud qui a agi en « véritable pilote » de l'opération. Tout entier dédié au chiffre et créateur du premier IRF (Institut régional de formation) en province (1988), le CREF offre à la profession, à ses salariés, mais aussi aux clients des cabinets un véritable et indispensable outil de formation. Ne prenons pour preuve



Daniel Ceccaldi

de cette belle réussite que les 67 000 heures de formation dispensées à 6 400 participants au cours de 9 600 journées en 2010.